



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Верхняя Пышма
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.04.2021 № 278

г. Верхняя Пышма

***Об оплате за жилое помещение для граждан городского округа Верхняя
Пышма в 2021 году***

В соответствии со статьей 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 15 июля 2005 года № 89-ОЗ «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в Свердловской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь Уставом городского округа Верхняя Пышма, администрация городского округа Верхняя Пышма

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Установить с 01.05.2021 года:

1) предельно допустимую долю собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в размере:

12 % для одиноко проживающих граждан и семей, которые имеют среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума,

установленного в Свердловской области;

22 % для иных одиноко проживающих граждан и семей.

2) социальные нормы площади жилья для расчета субсидий и социальных льгот:

33 кв. метра общей площади на одиноко проживающего человека;

22,5 кв. метра общей площади на одного члена семьи, состоящей из 2 человек;

21 кв. метра общей площади на одного члена семьи, состоящей из 3 и более человек.

2. Утвердить и ввести в действие с 01.05.2021 года размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда на территории городского округа Верхняя Пышма (прилагается).

3. Организациям, осуществляющим начисление платежей за содержание жилого помещения, производить расчеты с населением и организациями в соответствии с решениями собраний собственников многоквартирных домов.

4. Для расчета размера платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, для собственников и нанимателей категории «Население» применять тарифы поставщиков коммунальных услуг, нормативы потребления коммунальных услуг, утвержденные постановлениями Региональной энергетической комиссии Свердловской области на 2021 год.

5. Неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

6. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 26.12.2019 № 1380 «Об оплате за жилое помещение для граждан городского округа Верхняя Пышма в 2020 году» с 01.05.2021 года.

7. Установить, что настоящее постановление действует до момента принятия нового соответствующего постановления администрации об оплате за жилое помещение для граждан городского округа Верхняя Пышма.

8. Муниципальному казенному учреждению «Комитет жилищно-коммунального хозяйства» довести настоящее постановление до руководителей предприятий, осуществляющих начисление гражданам платежей за жилое помещение и коммунальные услуги.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя», на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.верхняяпышма-право.рф).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам жилищно-коммунального

хозяйства, транспорта и связи городского округа Верхняя Пышма
Невструева Н.В.

Глава городского округа



И.В. Соломин

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Верхняя Пышма

от 12.04.2021 № 278

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения**

№	Статьи расходов	МКД с полной степенью благоустройства с лифтом, мусоропроводом		МКД с полной степенью благоустройства с лифтом		МКД с обычной степенью благоустройства		МКД с колонками и шамбо	
		с ВДГО	без ВДГО	с ВДГО	без ВДГО	с ВДГО	без ВДГО	с ВДГО	без ВДГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	5,48	5,48	5,48	5,48	5,48	5,48	5,48	5,48
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10,34	9,04	10,34	9,04	5,34	4,04	3,69	2,34
3	Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме	5,64	5,64	4,28	4,28	4,28	4,28	5,48	5,48
4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	3,82	3,82	3,82	3,82	3,82	3,82	3,82	3,82
5	Итого, плата за содержание жилого помещения, руб./1 кв. м (без НДС)	25,28	23,98	23,92	22,62	18,92	17,62	18,47	17,12

6	Итого, плата за содержание жилого помещения, руб./1 кв. м (с НДС)	30,34	28,78	28,70	27,14	22,70	21,14	22,16	20,54
---	---	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Примечание: размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме не включают в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется в порядке, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

Рекомендовать:

1. Дополнительную площадь, изъятую из мест общего пользования, оплачивать на уровне размера платы за содержание жилого помещения.
2. Расчет размера платы за содержание жилого помещения производить:
 - для жителей, проживающих в коммунальных квартирах с применением коэффициента (далее – k), равного отношению общей площади к жилой площади квартиры;
 - для проживающих в многоквартирных домах, имевших статус общежитий до принятия Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – общежитие) с применением повышающего k, равного отношению общей площади данного общежития к жилой площади этого общежития.