

**Постановление администрации ГО Верхняя Пышма Свердловской области
от 30 декабря 2009 г. N 1817**

**"Об оплате жилья, нормативах потребления коммунальных услуг для граждан городского округа
Верхняя Пышма в 2010 году"**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 30 декабря 2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг", Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам", Законом Свердловской области от 15 июля 2005 г. N 89-ОЗ "О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в Свердловской области" (с изм. и доп. от 21 июля 2006 г. N 67-ОЗ; с изм. и доп. от 6 октября 2008 г. N 80-ОЗ), Постановлением РЭК Свердловской области от 07.10.2009 года N 124-ПК "Об утверждении предельных индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, с учетом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в среднем по муниципальным образованиям Свердловской области на 2010 год", Постановлением РЭК Свердловской области от 30.09.2009 года N 123-ПК "Об утверждении предельных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение и предельных индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Свердловской области на 2010 год", Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26 ноября 2009 года N 13/15 "Об индивидуальных тарифах для организаций коммунального комплекса городского округа Верхняя Пышма в сфере водоснабжения, водоотведения и захоронения твердых бытовых отходов на 2010 год" администрация городского округа Верхняя Пышма постановляет:

1. Установить на 2010 год:

1) предельно допустимую долю собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в размере:

14% - для одиноко проживающих граждан и семей, которые имеют среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Свердловской области;

22% - для иных одиноко проживающих граждан и семей.

2) социальные нормы площади жилья для расчета субсидий и социальных льгот:

33 кв.м общей площади - на одиноко проживающего человека;

22,5 кв.м общей площади - на одного члена семьи, состоящей из двух человек;

21 кв.м общей площади - на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек.

2. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2010:

1) Структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги согласно [приложению N 1](#);

2) Уровень платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги в размере 100% от экономически обоснованных тарифов;

3) Нормативы потребления коммунальных услуг для граждан, не имеющих приборов учета, согласно [приложениям N 2, N 2/1](#);

4) Тарифы на содержание и текущий ремонт жилых зданий в соответствии с предельными индексами изменения размера платы граждан за жилое помещение и коммунальные услуги на финансовый год, жители которых не определились с формой управления домом, согласно [приложению N 3](#) (только для нанимателей);

5) Ставки платы за пользование жилым помещением (наем жилья) с учетом потребительских качеств жилых зданий согласно [приложению N 5](#);

6) Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно [приложению N 6](#).

3. Для расчета размера платы за коммунальные услуги гражданам применять утвержденные в установленном порядке тарифы поставщиков коммунальных услуг согласно [приложению N 4](#).

4. Организациям, осуществляющим начисление гражданам платежей за жилое помещение и коммунальные услуги, не превышать предельные индексы изменения размера платы граждан, установленные Региональной энергетической комиссией Свердловской области:

- 115% - за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;

- 129,7% - за коммунальные услуги.

5. Неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

6. В настоящем постановлении используется понятие "общежития" - многоквартирные дома, до принятия Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса РФ" имевшие статус общежитий.

7. Признать утратившим силу с 01.01.2010 постановление главы ГО Верхняя Пышма от 13.01.2009 N 18 "Об оплате жилья и коммунальных услуг гражданами городского округа Верхняя Пышма", постановление главы ГО Верхняя Пышма от 21.01.2009 N 83 "О внесении изменений в постановление главы ГО Верхняя Пышма от 13.01.2009 N 18", постановление главы администрации ГО Верхняя Пышма от 04.05.2009 N 27 "О внесении изменений в постановление главы ГО Верхняя Пышма от 13.01.2009 N 18".

8. Муниципальному учреждению "Комитет ЖКХ" (Сергеевой Г.В.) довести настоящее постановление до руководителей предприятий, осуществляющих начисление гражданам платежей за жилое помещение и коммунальные услуги.

9. Опубликовать настоящее постановление в газете "Красное знамя".

10. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Калиту В.В.

Глава администрации

А.С. Милютин

Приложение N 1
к постановлению
администрации ГО Верхняя Пышма
от 30 декабря 2009 г. N 1817

Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги

1. Для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда:

1) плата за пользование жилым помещением (плата за наем);

2) плата за содержание и ремонт жилого помещения - плата за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) плата за коммунальные услуги.

2. Для собственника помещения в многоквартирном доме:

1) плата за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

2) плата за содержание и ремонт общего имущества - плата за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) плата за коммунальные услуги.

Приложение N 2
к постановлению администрации
ГО Верхняя Пышма
от 30 декабря 2009 г. N 1817

Нормативы потребления коммунальных услуг для граждан, не имеющих приборов учета

N	Наименование услуги	Ед. измерения	Для индивидуальных жилых строений	Для многоквартирных жилых домов
1.	Отопление (в расчете на 7-месячный отопительный период) от			

	поставщиков тепловой энергии:							
1.1.	ОАО "Территориальная генерирующая компания N 9"	Гкал/кв.м мес.		0,048				0,030
1.2.	ОАО "Уралэлектро-медь"	Гкал/кв.м мес.						0,030
1.3.	ОАО "Автотранспорт" (в т.ч. транспортировка т/энергии ЗАО "Управление тепловыми сетями")	Гкал/кв.м мес.						0,030
1.4.	ОАО "Уралредмет" (в т.ч. транспортировка т/энергии ЗАО "Управление тепловыми сетями")	Гкал/кв.м мес.						0,034
1.5.	ЗАО "Управление тепловыми сетями"	Гкал/кв.м мес.						0,038
1.6.	Лицей "Уралмашевец"	Гкал/кв.м мес.						0,027
2.	Водоснабжение и водоотведение:	Холодная вода		Горячая вода				Ответственные
	Наименование поставщика	МУП "Водо-канал"	ОГУНИЦ-ДДА	ОАО "ТГК N 9"	Лицей "Уралмашевец"	ОАО "Уралредмет"	ЗАО "УТС"	МУП "Водо-канал"
2.1.	Многоквартирные жилые дома с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением и водоотведением							
2.1.1.	С мойками без ванн и душевых	куб.м в мес./с чел.	2,43		1,83			1,83 4,26
2.1.2.	С мойками и душами без ванн	-//-	3,95		3,04			3,04 6,99
2.1.3.	С душами и	-//-	4,60		3,3			3,3 7,9

.	сидячими ваннами								
2.1.4.	То же с ваннами дл. 1500-1700 мм	-//-	4,9		3,65		3,65	3,65	8,55
2.1.5.	С душем и с ваннами дл. 1500-1700 мм с дополнительным повышением магистрального давления насосным оборудованием	-//-	5,80		3,65		3,65	3,65	9,45
2.1.6.	Повышенные требования к благоустройству	-//-	7,5		3,65		3,65	3,65	11,15
2.2.	Многоквартирные жилые дома с централизованным отоплением, холодным водоснабжением и водоотведением								
2.2.1.	Без ванн и водонагревателей	м.куб / мес. чел.	3,65		-				3,65
2.2.2.	То же с газоснабжением	-//-	3,95		-				3,95
2.2.3.	С ваннами и водонагревателями на твердом топливе	-//-	5,10		-				5,10
2.2.4.	С ваннами и газовыми или электрическими водонагревателями	-//-	5,85		-				5,85
2.2.5.	С ваннами, душами и быстродействующими газовыми или электрическими нагревателями	-//-	7,14		-				7,14
2.2.6.	С повышенными требованиями	-//-	7,5		-				7,5

	к условиям благоустройства и комфортности *								
2.3.	Жилые дома, использующиеся в качестве общежитий и переданные в ведение органов местного самоуправления, с централизованным отоплением и централизованным холодным и горячим водоснабжением и водоотведением								
2.3.1.	С мойками без ванн и душевых	м.куб / мес.чел.	1,21		1,21			1,21	2,42
2.3.2.	С общими душевыми	м.куб / мес.чел.	3,29		1,83			1,83	5,12
2.3.3.	С душевыми в жилых комнатах	-//-	2,74		2,13				4,87
2.3.4.	С кухнями и душевыми по секциям	-//-	3,06		2,74	2,74			5,8
2.4.	Многоквартирные жилые дома, не оборудованные системой централизованного водоотведения, имеющие водопроводный ввод и выгребную яму								
2.4.1.	Без ванн и водонагревателей	м.куб / мес.чел.	3,65		-				3,65
2.4.2.	С мойками и душами без ванн	-//-	3,95		-				3,95
2.4.3.	С мойкой, баней	-//-	4,1		-				4,1
2.4.4.	С душами и сидячими ваннами	-//-	4,60		-				4,60
2.4.5.	С душами или ваннами и с водонагревателями на твердом топливе	-//-	5,10		-				5,10
2.4.6.	С ваннами и с газовыми водонагревателями	-//-	5,85		-				5,85
2.4.7.	С душами, ваннами и с быстроедейст-	-//-	7,14		-				7,14

	вующими водонагревателями								
2.4.8.	С повышенными требованиями к условиям благоустройства и комфортности *	-//-	7,5		-				7,5
2.5.	Многоквартирные жилые дома, не оборудованные системой центрального водоотведения, с холодным водоснабжением и централизованным горячим водоснабжением и выгребной ямой								
2.5.1.	С мойками без ванн и душевых	м.куб / мес.ч ел.	2,43		1,83			1,83	4,26
2.5.2.	С душами и сидячими ваннами	м.куб / мес.ч ел.	3,65		2,65				6,3
2.5.3.	С ваннами длиной 1500-1700 мм	-//-	3,95		2,95				6,9
2.6.	Многоквартирные жилые дома, не оборудованные системой централизованного водоотведения, пользующиеся водоразборной колонкой, имеющие выгребную яму								
2.6.1.	С водозабором из колодца	1 житель	-		-				0,18
2.6.2.	С водозабором из уличных колонок	-//-	0,91	0,91	-				0,91
2.7.	Индивидуальные жилые дома, с водопроводом и канализацией								
2.7.1.	Без ванн и водонагревателей	м.куб / мес.чел.	3,65		-				3,65
2.7.2.	То же с газоснабжением	-//-	3,95		-				3,95
2.7.3.	С мойкой, баней	-//-	4,1		-				4,10
2.7.4.	С ваннами и водонагревателями на твердом топливе	-//-	5,10		-				5,10

2.7.5	С ваннами и газовыми или электрическими водонагревателями	-//-	5,85		-				5,85
2.7.6	С ваннами, душами и быстродействующими газовыми или электрическими нагревателями	-//-	7,14		-				7,14
2.7.7	С повышенными требованиями к условиям благоустройства и комфортности * —	-//-	7,5		-				7,5
2.8.	Жилые дома, не оборудованные системой центрального водоотведения, но имеющие водопроводный ввод и выгребную яму								
2.8.1	С мойками без ванн и душевых	куб.м в мес. с чел.		2,85					
2.8.2	Без ванн и водонагревателей	куб.м в мес. с чел.	3,65		-				
2.8.3	То же с газоснабжением	-//-	3,95		-				-
2.8.4	С мойкой, баней	-//-	4,1		-				-
2.8.5	С ваннами и водонагревателями на твердом топливе	-//-	5,10		-				-
2.8.6	С ваннами и газовыми или электрическими водонагревателями	-//-	5,85		-				-
2.8.7	С ваннами и быстродействующими газовыми или электрическими нагревателями	-//-	7,14		-				-

	ми								
2.8.8.	С повышенными требованиями к условиям благоустройства и комфортности *	-//-	7,5		-				-
2.8.9.	Период подключения (строительства)	-//-	1,83		-				-
2.8.9.	То же в период стойлового содержания лошадей (коров)	м.куб/ мес. гол.	1,83		-				-
2.8.10.	То же в период стойлового содержания козы (свиньи)	-//-	0,76		-				-
2.8.11.	То же в поливочный период	100 кв.м пол. площ.	15,2		-				-
2.9.	Водоразборные колонки								
2.9.1.	Период пользования	-//-	0,91	0,91	-				-
2.9.2.	То же в период стойлового содержания лошадей (коров)	м.куб/ мес. гол.	0,91	0,91	-				-
2.9.3.	То же в период стойлового содержания козы (свиньи)	-//-	0,46	0,46	-				-
2.9.4.	То же в поливочный период	100 кв.м пол. площ.	6,00	6,00	-				-

*Повышенные требования к условиям благоустройства и комфортности (установка быстродействующих или накопительных водонагревателей с ваннами, душами, сауной (баней), бассейном); общая жилая площадь, превышающая социальную норму проживания, - 33 кв.м на одного человека.

Примечания:

1. Продолжительность поливочного периода - с 1 июня по 31 августа.
2. Продолжительность стойлового периода - с 1 октября по 1 мая.
3. На период отключения горячей воды увеличивать норму потребления холодной воды для граждан, не имеющих приборов учета, на 11 процентов.

Приложение N 2/1
к **постановлению** администрации
ГО Верхняя Пышма
от 30 декабря 2009 г. N 1817

Нормативы
потребления тепловой энергии для приготовления горячей воды

N	Наименование поставщика	Удельное теплосодержание 1 куб.м горячей воды
1.	ОАО "Территориальная генерирующая компания N 9"	0,0532 Гкал
2.	ОАО "Уралпредмет"	0,052 Гкал
3.	ЗАО "Управление тепловыми сетями"	0,052 Гкал
4.	Профессиональный лицей "Уралмашевец"	0,052 Гкал

Приложение N 3
к **постановлению** администрации
ГО Верхняя Пышма
от 30 декабря 2009 г. N 1817

Тарифы
на содержание и текущий ремонт жилых зданий (в месяц)

	Наименование услуги		в рублях (без НДС)	в рублях (с НДС)
			в отдельных квартирах	в отдельных квартирах
			общей площади*	общей площади
1.	Оплата за содержание и ремонт жилых зданий с полной степенью благоустройства, оборудованных лифтами и мусоропроводами, стационарными газовыми плитами:	за 1 кв.м	12-55	14-82
2.	Оплата за содержание и ремонт жилых зданий с полной степенью благоустройства, оборудованных лифтами и мусоропроводами, стационарными электроплитами:	за 1 кв.м	12-40	14-64
3.	Оплата за содержание и ремонт	за 1 кв.м	8-33	9-84

	жилых зданий без лифтов и мусоропроводов, оборудованных стационарными газовыми плитами			
4.	Оплата за содержание и ремонт жилых зданий без лифтов и мусоропроводов, оборудованных стационарными электроплитами	за 1 кв.м	8-18	9-66
5.	Оплата за капитальный ремонт для собственников жилья	за 1 кв.м	2-44	2-88
6.	Вывоз мусора с территории частного сектора	с чел.	33-35	39-35

Примечание: 1. Из тарифа на содержание и ремонт исключена плата за электроэнергию для освещения мест общего пользования и потребляемую оборудованием.

Взимание с граждан платы за электрическую энергию, используемую оборудованием, входящим в состав общего имущества дома, и освещение мест общего пользования, будет предъявляться как коммунальная услуга (эл. энергия на освещение мест общего пользования).

2. Дополнительная площадь, изъятая из мест общего пользования, оплачивается на уровне оплаты жилья по основному жилью.

3. Расчет тарифа для жителей, проживающих в коммунальных квартирах, производить с применением повышающего к, равного отношению общей площади к жилой площади квартиры. Жилая площадь умножается на коэффициент и умножается на соответствующий тариф по оплате жилья.

4. Расчет тарифа для проживающих в общежитиях производить с применением повышающего к, равного отношению общей площади данного общежития к жилой площади этого общежития и прибавлением "тарифа на содержание комендантов, вахтеров и уборщиц лестничных клеток и маршей" в сумме 19 руб. 07 коп. (без НДС), или 22 руб. 50 коп. (с НДС).

Приложение N 4
к постановлению администрации
ГО Верхняя Пышма
от 30 декабря 2009 г. N 1817

Тарифы
поставщиков коммунальных ресурсов для расчета размера платы за коммунальные услуги
гражданам

	Наименование услуги	Тариф в руб. с НДС за куб.м
1.	Производственная вода:	Тариф в руб. с НДС
1.1	От поставщика ОАО "Территориальная генерирующая компания N 9"	12-98
1.2	От поставщика ЗАО "Управление тепловыми сетями"	17-22
2.	Холодная вода	Тариф в руб. с НДС
2.1	От поставщика МУП "Водоканал"	20-74
2.2	От поставщика ОГУ "Научно-практический центр детской дерматологии и аллергологии"	7-08

3.	Горячая вода	Тариф в руб. с НДС
3.1	От поставщика ОАО "Территориальная генерирующая компания N 9" с транспортировкой ЗАО "УТС"	58-97
3.2	От поставщика ЗАО "Управление тепловыми сетями"	66-47
3.3	От котельной ОАО "Уралредмет"	55-73
3.4	От котельной Профессионального лица "Уралмашевец"	68-61
4.	Стоки	Тариф в руб. с НДС
4.1	От поставщика МУП "Водоканал"	12-04

Приложение N 5
к постановлению администрации
ГО Верхняя Пышма
от 30 декабря 2009 г. N 1817

Ставки
платы за пользование жилым помещением (наем жилья) с учетом потребительских качеств
жилых зданий

(в рублях без НДС)

Жилищный фонд	Группа	В отдельных квартирах
		общей площади
жилищные здания с крупноблочными, панельными или кирпичными стенами; улучшенной планировкой; степенью износа до 30%	1	3-25
жилищные здания с крупноблочными, панельными или кирпичными стенами; стандартной планировкой; степенью износа до 30%	2	2-87
жилищные здания с крупноблочными, панельными или кирпичными стенами; стандартной планировкой; степенью износа до 60%	3	2-12
жилищные здания с шлакоблочными или кирпичными стенами; стандартной планировкой; степенью износа до 60%	4	1-36
жилищные здания с шлакоблочными или кирпичными стенами; стандартной планировкой; степенью износа свыше 60%; жилищные здания с деревянными стенами; стандартной планировкой; степенью износа до 60%	5	0-59

жилищные здания с деревянными стенами; степенью износа свыше 60%	6	0
---	---	---

Примечания:

1. Расчет тарифа для жителей, проживающих в коммунальных квартирах, производить с применением повышающего к, равного отношению общей площади к жилой площади квартиры.

Полученные площади умножаются на соответствующий тариф по найму.

2. Расчет тарифа для проживающих в общежитиях производить с применением повышающего к, равного отношению общей площади данного общежития к жилой площади этого общежития.

Приложение N 6
к постановлению администрации
ГО Верхняя Пышма
от 30 декабря 2009 г. N 1817

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование и виды работ и услуг	Периодичность выполнения, период	Примечание
1.	Обслуживание мусоропроводов		
1.1.	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц	
1.2.	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	
1.3.	Очистка и влажная уборка мусороприемных камер	ежедневно	
1.4.	Мытье и протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5.	Мойка сменных мусоросборников	1 раз в неделю	
1.6.	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	
1.7.	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	
1.8.	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	
1.9.	Устранение засоров	По мере необходимости	
2.	Обслуживание лифтов		
2.1.	Подметание полов кабины лифта и влажная уборка	1 раз в неделю	
2.2.	Содержание, обслуживание и	По	Ликвидация сбоев

	технический надзор за лифтами осуществляется специализированной организацией в соответствии с действующими Правилами устройства и безопасности эксплуатации лифтов и прочими нормами и Правилами	утвержден- ному графику ППР	в работе лифтов круглосуточно осуществляется лифтовой диспетчерской службой
3.	Уборка придомовой территории	С учетом класса террит., но не менее установле- нного	
3.1.	В зимний период:		
	- сгребание и подметание свежевыпавшего снега вручную, - подметание территорий в дни без снегопада	При снегопаде - 2 раза в день, 1 раз в день	Предподъездные площадки, придомовые тротуары, отмостки
	- посыпка территорий противогололедными средствами вручную	По мере необходи- мости	- "-
	- очистка территорий от уплотненного снега и льда вручную	1 раз в неделю	- "-
	- очистка территорий от свежевыпавшего и уплотненного снега механизированным способом	Ежедневно при снегопаде	Внутридвор. проезды, внутрикварт. тротуары, автопарковки
	- мешочная уборка мусора с территорий в дни без снегопада	1 раз в день	- "-
	- очистка урн от мусора	1 раз в день	
	- уборка контейнерных площадок	1 раз в день	
	- вывоз мусора из контейнеров	2 раза в день	
	- вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	
3.2.	В летний период:		
	- подметание территорий в дни без осадков и с осадками до 2-х см вручную	1 раз в сутки	Подъездные площадки, дворовые тротуары, отмостки, парковки
	- подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в 2 суток	- "-

	- очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
	- мешочная уборка мусора с территорий	1 раз в день	Детские, спортивные, хозяйственные площадки, газоны, проезды, парковки
	- выкашивание газонов	2 раза за сезон	
	- уборка контейнерных площадок	1 раз в день	
	- вывоз мусора из контейнеров	2 раза в день	
	- вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	
4.	Подготовка здания и инженерных систем к сезонной эксплуатации		
4.1.	Подготовка к эксплуатации в весенне-летний период		
4.1.1.	- очистка кровель от посторонних предметов, снежных и ледяных наростов, мусора; - укрепление водосточных труб, колен, воронок, снятие установленных на зиму крышек-лотков; - снятие пружин и доводчиков на входных дверях	Март-апрель Март-апрель	
4.1.2.	- консервация системы отопления; - переключение внутреннего водостока на летний режим работы; - приведение в порядок чердачных и подвальных помещений	Май-июнь	
4.1.3.	- ремонт оборудования детских, спортивных и хозяйственных площадок; - мелкий ремонт конструктивных элементов здания	Июнь-август	Мелкий ремонт фасадов, отмостков, крылец, ступеней, полов в подвалах и на лестничных клетках, прочие работы
4.2.	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период		
4.2.1.	- ремонт, промывка и гидравлические испытания систем отопления; - укомплектование узлов ввода, элеваторных и тепловых узлов, поверка и установка контрольно-измерительных приборов	Май-сентябрь	
4.2.2.	- ревизия и ремонт запорной арматуры; - восстановление тепловой изоляции	Май-сентябрь	

	на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре; - герметизация вводов инженерных коммуникаций		
4.2.3 .	- приведение помещений подвалов и чердаков в соответствие с Правилами пожарной безопасности	Май-сентябрь	
4.2.4 .	- мелкий ремонт кровель, остекление и закрытие чердачных слуховых окон	Май-сентябрь	
4.2.5 .	- устранение причин подтопления подвальных помещений	Май-сентябрь	
4.2.6 .	- ремонт, утепление и прочистка дымовых и вентиляционных каналов	Май-сентябрь	
4.2.7 .	- замена разбитых стеклоблоков, стекол окон помещений общего пользования, ремонт и утепление входных дверей подъездов, установка пружин и доводчиков, прочие работы	Сентябрь-октябрь	
4.2.8 .	- установка крышек-лотков на воронках наружного водостока; - переключение внутреннего водостока на зимний режим работы	Сентябрь-октябрь	
4.2.9 .	Прочие работы по подготовке к зимнему периоду	Май-сентябрь	
5.	Аварийное обслуживание		
5.1.	Устранение повреждений трубопроводов инженерных внутридомовых систем во вспомогательных и жилых помещениях, приводящих к нарушению функционирования систем и повреждению помещений	В течение смены	Выезд специалистов на место аварии не позднее 30 минут после получения сообщения от диспетчера или граждан (с уведомлением диспетчера), принятие мер к немедленной локализации аварии, проведение необходимых ремонтных работ, исключая повторение аварии
5.2.	Устранение неполадок запорной, водоразборной и регулировочной арматуры систем инженерного оборудования зданий во вспомогательных и жилых помещениях, приводящих к нарушению функционирования систем	В течение смены	

5.3.	Устранение засоров канализации в жилых и вспомогательных помещениях, приводящих к затоплению помещений	В течение смены	
5.4.	Устранение поступления воды в жилые и вспомогательные помещения	В течение смены	
5.5.	Устранение причин выхода из строя оборудования ВРУ, повреждение электрокабелей, отключения электроэнергии в здании, подъезде; - короткое замыкание	В течение смены 2 часа	
5.6.	Устранение нарушений в работе оборудования газоснабжения зданий и утечек газа в газопроводах и приборах	В течение смены	Привлечение аварийной службы горгаза
5.7.	Локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли	В течение смены	
5.8.	Устранение неисправности в системах организованного водостока: - внутреннего; - наружного	В течение 2-х суток; 5 суток	
5.9.	Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения	В течение смены	Наладка и регулировка систем с ликвидацией непрогревов, завоздушивания
5.10.	Устранение причин протечки (промерзания) стыков панелей и блоков	В течение 7 суток	
5.11.	Замена разбитых стекол и сорванных створок оконных переплетов, форточек, дверных полотен и прочих конструктивных элементов во вспомогательных помещениях: - в зимнее время - в летнее время	В течение смены 3 суток	
5.12.	Общестроительные работы в объемах, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций (в жилых помещениях – не по вине проживающих)	В течение смены, с принятием необходимых мер безопасности	Ликвидация последствий протечек в квартирах и элементов, грозящих обрушением, – в сроки, согласованные с заявителем
5.13.	Устранение засоров и неисправности мусоропроводов	В течение смены	
6.	Организация профилактических осмотров		
6.1.	Основные конструктивные элементы зданий, общедомовые системы	2 раза в год	Во время подготовки к

	инженерного обеспечения, вспомогательные помещения здания, внешнее благоустройство и придомовая территория		сезонной эксплуатации с составлением актов и планов проведения текущего и капитального ремонтов
7.	Дератизация подвальных помещений	По мере необходи- мости, 1 раз в квартал	
8.	Дезинсекция, дезинфекция общих помещений	По мере необходи- мости	