

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Верхняя Пышма

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2011 № 2385

г. Верхняя Пышма

Об оплате жилья, нормативах потребления коммунальных услуг для

граждан городского округа Верхняя Пышма в 2012 году

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 30 декабря 2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006

№ 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», Законом Свердловской области от 15 июля 2005 г. № 89-ОЗ «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в Свердловской области» (с изменениями и дополнениями, внесенными областными законами от 21 июля 2006 № 67-ОЗ, от 6 октября 2008 № 80-ОЗ, от 13 ноября 2010г № 91-ОЗ), администрация городского округа Верхняя Пышма

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на 2012 год:

1) предельно допустимую долю собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в размере:

с 1 января 2012 г. 13 % - для одиноко проживающих граждан и семей, которые имеют среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Свердловской области;

с 1 июля 2012 г. 12 % - для одиноко проживающих граждан и семей, которые имеют среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Свердловской области;

22 % - для иных одиноко проживающих граждан и семей.

2) социальные нормы площади жилья для расчета субсидий и социальных льгот:

33 кв.м общей площади на одиноко проживающего человека.

22,5 кв.м общей площади на одного члена семьи, состоящей из 2-х человек.

21 кв.м общей площади на одного члена семьи, состоящей из 3-х человек и более человек.

2. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2012:

1) структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги согласно приложению № 1 к настоящему положению;

2) уровень платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги в размере 100 % от экономически обоснованных тарифов;

3) нормативы потребления коммунальных услуг для граждан, не имеющих приборов учета, согласно приложениям № 2 и №2/1 к настоящему положению;

4) тарифы на содержание и текущий ремонт жилых зданий на финансовый год, для жителей которые не определились с формой управления домом, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

5) ставки платы за пользование жилым помещением (наем жилья) с учётом потребительских качеств жилых зданий согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

6) перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

3. Для расчёта размера платы за коммунальные услуги гражданам применять утвержденные тарифы поставщиков коммунальных услуг, утвержденные постановлениями РЭК Свердловской области на 2012 год.

4. Неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

5. В настоящем постановлении используется понятие «общежитие» - многоквартирные дома имевшие статус общежитий до принятия Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».

6. Признать утратившим силу с 01.01.2012 постановление администрации ГО Верхняя Пышма от 13.12.2010 № 2481 «Об оплате жилья, нормативах потребления коммунальных услуг для граждан городского округа Верхняя Пышма».

7. Управлению городского хозяйства (Невструеву Н.В.) довести настоящее постановление до руководителей предприятий, осуществляющим начисление гражданам платежей за жилое помещение и коммунальные услуги.

8. Опубликовать настоящее постановление в приложении к газете «Красное знамя» «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте ГО Верхняя Пышма.

10. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Калиту В.В.

Глава администрации

А.С.Милютин

Приложение № 1

к постановлению администрации

городского округа Верхняя Пышма

от 30.12.2011 № 2385

Структура платы за жилое помещение и

коммунальные услуги

Для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда:

- 1) плата за пользование жилым помещением (плата за наем);
- 2) плата за содержание и ремонт жилого помещения – плата за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 3) плата за коммунальные услуги.

Для собственника помещения в многоквартирном доме:

- 1) плата за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- 2) плата за содержание и ремонт общего имущества – плата за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 3) плата за коммунальные услуги.

Приложение № 2

к постановлению администрации

городского округа Верхняя Пышма

от 30.12.2011 № 2385

Нормативы

ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ ГРАЖДАН,

НЕ ИМЕЮЩИХ ПРИБОРОВ УЧЁТА

(в соответствии с заключением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 01.07.2010 №11-18/2901 нормативы оставлены на действующем уровне)

№	Наименование услуги	Ед. измерения	Для	
			индивидуальных жилых строений	многоквартирных жилых домов
Отопление				
1.	(в расчете 7 месячного отопительного периода)			
	от поставщиков тепловой энергии:			
1.1	ОАО «Территориальная генерирующая компания № 9»	Гкал/кв.м мес.	0,048	0,030
1.2	ОАО «Уралэлектромедь» ОАО «Автотранспорт»	Гкал/кв.м мес.		0,030
1.3	(в т. ч. транспортировка т/энергии ЗАО «Управление тепловыми сетями» ОАО «Уралредмет»	Гкал/кв.м мес.		0,030
1.4	(в т. ч. транспортировка т/энергии ЗАО «Управление тепловыми сетями»)	Гкал/кв.м мес.		0,034
1.5	ЗАО «Управление тепловыми сетями»	Гкал/кв.м мес.		0,038
1.6	Техникум «Уралмашевец»	Гкал/кв.м мес.		0,027
2.	Водоснабжение и водоотведение:	Холодная вода	Горячая вода	Отведение
	Наименование поставщика	МУП «Водоканал»	ОГУНИЦДА ОАО «ТГК»	Техникум ОАО «Уралредмет» ЗАО «УТС» МУП

					№9» Уралмашевец		«Водоканал»		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.1.	Многоквартирные жилые дома с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением и водоотведением								
2.1.1.	С мойками без ванн и душевых	м3 в мес/с чел	2,43		1,83			1,83	4,26
2.1.2.	С мойками и душами без ванн	- // -	3,95		3,04			3,04	6,99
2.1.3.	С душами и сидячими ваннами	- // -	4,60		3,3			3,3	7,9
2.1.4.	То же с ваннами дл.1500-1700мм.	- // -	4,9		3,65		3,65	3,65	8,55
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.1.5.	С душем и с ваннами дл.1500-1700мм. с дополнительным повышением магистрального давления насосным оборудованием	- // -	5,80		3,65		3,65	3,65	9,45
2.1.6.	Повышенные требования к благоустройству	- // -	7,5		3,65		3,65	3,65	11,15
2.2.	Многоквартирные жилые дома с централизованным отоплением, холодным водоснабжением и водоотведением								
2.2.1.	Без ванн и водонагревателей	м.куб./ мес. чел.	3,65		-				3,65
2.2.2.	То же с газоснабжением	- // -	3,95		-				3,95
2.2.3.	С ваннами и водонагревателями на твердом топливе	- // -	5,10		-				5,10
2.2.4.	С ваннами и газовыми или	- // -	5,85		-				5,85

	электрическими водонагревателями С ваннами, душами и быстродействующими				
2.2.5.	газовыми или электрическими нагревателями	- // -	7,14	-	7,14
2.2.6.	С повышенными требованиями к условиям благоустройства и комфортности *	- // -	7,5	-	7,5
2.3.	Жилые дома использующиеся в качестве общежитий и переданные в ведение органов местного самоуправления с централизованным отоплением и централизованным холодным и горячим водоснабжением и водоотведением				
2.3.1	С мойками без ванн и душевых	м.куб/	1,21	1,21	1,21 2,42
		мес.чел			
2.3.2.	С общими душевыми	м.куб./ мес.чел.	3,29	1,83	1,83 5,12
2.3.3.	С душевыми в жилых комнатах	- // -	2,74	2,13	4,87
2.3.4.	С кухнями и душевыми по секциям	- // -	3,06	2,74 2,74	5,8
2.4.	Многоквартирные жилые дома , не оборудованные системой централизованного водоотведения, имеющие водопроводный ввод и выгребную яму				
2.4.1.	Без ванн и водонагревателей	м.куб./ мес.чел.	3,65	-	3,65
2.4.2.	С мойками и душами без ванн	- // -	3,95	-	3,95
2.4.3	С мойкой, баней	- // -	4,1	-	4,1
2.4.4.	С душами и сидячими ваннами	- // -	4,60	-	4,60

2.4.5.	С душами или ваннами и с водонагревателями на твердом топливе	- //	-	5,10	-					5,10
2.4.6.	С ваннами и с газовыми водонагревателями	- //	-	5,85	-					5,85
2.4.7.	С душами ваннами и с быстродействующими водонагревателями	- //	-	7,14	-					7,14
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
2.4.8.	С повышенными требованиями к условиям благоустройства и комфортности *	- //	-	7,5	-					7,5
2.5.	Многоквартирные жилые дома, не оборудованные системой центрального водоотведения, с холодным водоснабжением и централизованным горячим водоснабжением и выгребной ямой									
2.5.1.	С мойками без ванн и душевых	м.куб./мес.чел.	2,43		1,83			1,83	4,26	
2.5.2.	С душами и сидячими ваннами	м.куб./мес.чел.	3,65		2,65				6,3	
2.5.3.	С ваннами длиной 1500-1700мм	-//-	3,95		2,95				6,9	
2.6.	Многоквартирные жилые дома, не оборудованные системой централизованного водоотведения, пользующиеся водоразборной колонкой, имеющие выгребную яму									
2.6.1.	С водозабором из колодца	1 житель	-		-				0,18	
2.6.2.	С водозабором из уличных колонок	- //	-	0,91	0,91	-			0,91	
2.7.	Индивидуальные жилые дома, с водопроводом и канализацией									
2.7.1.	Без ванн и водонагревателей	м.куб./мес.чел.	3,65		-				3,65	
2.7.2.	То же с газоснабжением	- //	-	3,95	-				3,95	
2.7.3.	С мойкой, баней	- //	-	4,1	-				4,10	

2.7.4.	С ваннами и водонагревателями на твердом топливе	- //	-	5,10	-	5,10
2.7.5.	С ваннами и газовыми или электрическими водонагревателями	- //	-	5,85	-	5,85
2.7.6.	С ваннами, душами и быстросействующими газовыми или электрическими нагревателями	- //	-	7,14	-	7,14
2.7.7.	С повышенными требованиями к условиям благоустройства и комфорта *	- //	-	7,5	-	7,5
2.8.	Жилые дома, не оборудованные системой центрального водоотведения, но имеющие водопроводный ввод и выгребную яму					
2.8.1.	С мойками без ванн и душевых	м3 в мес.	счел	2,85		
2.8.2.	Без ванн и водонагревателей	м3 в мес.	счел	3,65	-	
2.8.3.	То же с газоснабжением	- //	-	3,95	-	-
2.8.4.	С мойкой, баней	- //	-	4,1	-	-
2.8.5.	С ваннами и водонагревателями на твердом топливе	- //	-	5,10	-	-
2.8.6.	С ваннами и газовыми или электрическими водонагревателями	- //	-	5,85	-	-
2.8.7.	С ваннами и быстросействующими газовыми или электрическими	- //	-	7,14	-	-

нагревателями									
С повышенными									
2.8.8.	требованиями к условиям благоустройства и комфортности *	- // -	7,5			-			-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.8.9.	Период подключения (строительства)	- // -	1,83			-			-
2.8.9.	То же в период стойлового содержания лошадей (коров)	м.куб./мес.год.	1,83			-			-
2.8.10	То же, в период стойлового содержания козы (свиньи)	- // -	0,76			-			-
2.8.11	То же, в поливочный период	100м2 пол.площ.	15,2			-			-
2.9.	Водоразборные колонки								
2.9.1.	Период пользования	- // -	0,91	0,91		-			-
2.9.2.	То же в период стойлового содержания лошадей (коров)	м.куб./мес.гол.	0,91	0,91		-			-
2.9.3.	То же, в период стойлового содержания козы (свиньи)	- // -	0,46	0,46		-			-
2.9.4.	То же, в поливочный период	100м2 пол.площ.	6,00	6,00		-			-

*Повышенные требования к условиям благоустройства и комфортности (установка быстродействующих или накопительных водонагревателей с ваннами, душами, сауной (баней), бассейном; общая жилая площадь, превышающая социальную норму проживания-33м кв на одного человека)

Примечание:

1. Продолжительность поливочного периода с 1 июня по 31 августа.
2. Продолжительность стойлового периода с 1 октября по 1 мая
3. На период отключения горячей воды увеличивать норму потребления холодной воды для граждан, не имеющих приборов учета, на 11 процентов.

Приложение № 2/1

к постановлению администрации

городского округа Верхняя Пышма

от 30.12.2011 № 2385

Нормативы

потребления тепловой энергии для приготовления горячей воды

№	Наименование поставщика	Удельное теплосодержание 1 куб м горячей воды
1.	ОАО «Территориальная генерирующая компания № 9»	0,0532 Гкал
2.	ОАО «Уралредмет»	0,052Гкал
3.	ЗАО «Управление тепловыми сетями»	0,052Гкал
4.	Техникум «Уралмашевец»	0,052Гкал

Приложение № 3

к постановлению администрации

городского округа Верхняя Пышма

от 30.12.2011 № 2385

тарифы

на содержание и текущий ремонт жилых зданий (в месяц)

Наименование услуги		Период действия тарифа				по
		с 01.01.2012г		с 01.07.2012г		
		30.06.2012г		31.12.2012г		
		в рублях (без НДС)	в рублях (с НДС)	в рублях (без НДС)	в рублях (с НДС)	
		в отдельных квартирах общей площади*	в отдельных квартирах общей площади	в отдельных квартирах общей площади	в отдельных квартирах общей площади	
1.	Оплата за содержание и ремонт жилых зданий с полной степенью благоустройства, оборудованных лифтами и мусоропроводами, стационарными газовыми плитами:	за 1 м ²	14-44	17-04	15-31	18-06
2.	Оплата за содержание и ремонт жилых зданий с полной степенью благоустройства, оборудованных лифтами и мусоропроводами, стационарными электроплитами:	за 1 м ²	14-26	16-83	15-12	17-84
3.	Оплата за содержание и ремонт жилых зданий без лифтов и мусоропроводов, оборудованными стационарными газовыми плитами	за 1 м ²	9-58	11-30	10-16	11-98
4.	Оплата за содержание и ремонт жилых зданий без	за 1 м ²	9-40	11-09	9-97	11-76

	лифтов и мусоропроводов, оборудованными стационарными электроплитами					
5.	Оплата за капитальный ремонт для собственников жилья	за 1 м ²	2-44	2-88	2-59	3-06
6	Вывоз мусора с территории частного сектора	с чел	41-69	49-19	44-19	52-14

Примечание: 1.Дополнительная площадь, изъятая из мест общего пользования, оплачивается на уровне оплаты жилья по

основному жилью.

2.Расчет тарифа для жителей, проживающих в коммунальных квартирах

производить с применением k равного отношению общей площади к жилой площади квартиры.

Это касается оплаты и за отопление ,следует так же применять k равный отношению общей площади к жилой площади квартиры..

Жилая площадь умножаются на коэффициент, и умножается на соответствующий тариф по оплате жилья и /или тариф на отопление..

3.Расчёт тарифа для проживающих в общежитиях производить с применением повышающего k равного = отношению общей площади данного общежития к жилой площади этого общежития и прибавлением «тарифа на содержание комендантов, вахтёров и уборщиц лестничных клеток и маршей» в сумме 21руб 93 коп (без НДС) или 25руб 88коп(с НДС).

Приложение № 4

к постановлению администрации

городского округа Верхняя Пышма

от 30.12.2011 № 2385

СТАВКИ

платы за пользование жилым помещением (наем жилья) с учётом

потребительских качеств жилых зданий

Жилищный фонд

Группа Период действия тарифа

		с 01.01.2012г по 30.06.2012г	с 01.07.2012г по 31.12.2012г
		в рублях (без НДС)	
		В отдельных квартирах Общей	Общей
		площади	площади
жилищные здания с крупно-блочными, панельными или кирпичными стенами; улучшенной планировкой; степенью износа до 30%	1	3-25	3-45
жилищные здания с крупно-блочными, панельными или кирпичными стенами; стандартной планировкой; степенью износа до 30%	2	2-87	3-04
жилищные здания с крупно-блочными, панельными или кирпичными стенами; стандартной планировкой; степенью износа до 60%.	3	2-12	2-25
жилищные здания с шлакоблочными, или кирпичными стенами;	4	1-36	1-44
стандартной планировкой; степенью износа до 60%.			
жилищные здания с шлакоблочными, или кирпичными стенами;			
стандартной планировкой; степенью износа свыше 60%.	5	0-59	0-63
жилищные здания с деревянными стенами; стандартной планировкой; степенью			

износа до 60%.

жилищные здания с деревянными стенами;

степенью износа свыше 60 0 0
60%.

Примечание: 1.Расчет тарифа для жителей, проживающих в коммунальных квартирах производить с применением повышающего k равного отношению общей площади к жилой площади квартиры.

Полученные площади умножаются на соответствующий тариф по найму.

2.Расчёт тарифа для проживающих в общежитиях производить с применением повышающего k равного = отношению общей площади данного общежития к жилой площади этого общежития.

3.Применение тарифов с разбивкой по капитальности и степени износа жилого фонда только при документальном подтверждении - специализированной организацией или БТИ.

Приложение № 5

к постановлению администрации

городского округа Верхняя Пышма

от 30.12.2011 № 2385

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ

по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование и виды работ и услуг	Периодичность выполнения, период		Примечание
		3	4	
1.	Обслуживание мусоропроводов			
1.1.	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц		
1.2.	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно		
1.3.	Очистка и влажная уборка мусороприемных камер и	ежедневно		

	площадки перед ним		
1.4.	Мытье и протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5.	Мойка сменных мусоросборников	1 раз в неделю	
1.6.	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	
1.7.	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	
1.8.	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	
1.9.	Устранение засоров	По мере необходимости	
2.	Обслуживание лифтов		
2.1.	Подметание полов кабины лифта и влажная уборка	ежедневно	
	Содержание , обслуживание и технический надзор за лифтами осуществляется специализированной организацией в соответствии с действующими Правилами устройства и безопасности эксплуатации лифтов и прочими нормами и Правилами	По утвержденному графику ППР	Ликвидацию сбоев в работе лифтов круглосуточно осуществляется лифтовой диспетчерской службой
3.	Уборка придомовой территории	С учетом класса террит. но не менее установленного	
3.1.	В зимний период:		
	- Сгребание и подметание свежевыпавшего снега вручную, подметание территорий в дни без снегопада.	При снегопаде – 2 раза в день, 1 раз в день	Предподъездные площадки , придомовые тротуары, от мостки
	- посыпка территорий противогололедными средствами вручную	По мере необходимости	-"-
	- очистка территорий от уплотненного снега и льда вручную	1 раз в неделю	-"-
	- очистка территорий от свежевыпавшего и уплотненного снега механизированным способом	Ежедневно при снегопаде	Внутридвор. проезды , внутривкварт. тротуары , автопарковки
	- мешочная уборка мусора с территорий в дни без снегопада	1 раз в день	-"-
	- очистка урн от мусора	1 раз в день	
	- уборка контейнерных площадок	1 раз в день	
	- вывоз мусора из контейнеров	2 раза в день	

1	2	3	4
	- вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	
3.2.	Летний период:		
	- подметание территорий в дни без осадков и с осадками до 2-х см. вручную.	1 раз в сутки	Подъездные площадки, дворовые тротуары, отмостки, парковки.
	- подметание территорий в дни с сильными осадками	1 раз в 2 суток	-"
	-очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
	- мешочная уборка мусора с территорий	1 раз в день	Детские, спортивные, хозяйственные площадки, газоны, проезды, парковки
	- выкашивание газонов	2 раза за сезон	
	- уборка контейнерных площадок	1 раз в день	
	- вывоз мусора из контейнеров	2 раза в день	
	- вывоз крупногабаритного мусора	1 раз внеделю	
4.	Подготовка здания и инженерных систем к сезонной эксплуатации		
4.1.	Подготовка к эксплуатации в весенне-летний период		
	-очистка кровель от посторонних предметов, снежных и ледяных наростов, мусора;		
	- укрепление водосточных труб, колен , воронок, снятие установленных на зиму крышек-лотков;	Март- апрель	
4.1.1		Март- апрель	
	- снятие пружин и доводчиков на входных дверях.		
	- консервация системы отопления;		
	- переключения внутреннего водостока на летний режим работы;	Май- июнь	
4.1.2.			
	- приведение в порядок чердачных и подвальных помещений.		
	- ремонт и покраска оборудования детских, спортивных и хозяйственных площадок;	Июнь- август	Мелкий ремонт фасадов, отмосток, крылец, ступеней, полов в подвалах и на лестничных клетках, прочие работы.
4.1.3.			
	- мелкий ремонт конструктивных элементов здания		

4.2.	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период		
	- ремонт . промывка и гидравлические испытания систем отопления;		
4.2.1.	- укомплектование узлов ввода, элеваторных и тепловых узлов, поверка и установка контрольно- измерительных приборов; - ревизия и ремонт запорной арматуры;		
	Май- сентябрь		
4.2.2.	- восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре ;		
	Май- сентябрь		
	- герметизация вводов инженерных коммуникаций - приведение помещений подвалов и чердаков в		
4.2.3.	соответствие с Правилами пожарной безопасности		
	Май-сентябрь		
	- мелкий ремонт кровель,		
4.2.4.	остекление и закрытие чердачных слуховых окон.		
	Май-сентябрь		
4.2.5.	- устранение причин подтопления подвальных помещений.		
	Май-сентябрь		
1	2	3	4
	- ремонт, утепление и прочистка		
4.2.6.	дымовых и вентиляционных каналов		
	Май-сентябрь		
	- замена разбитых стеклоблоков ,стеклопакетов окон помещений общего пользования , ремонт и		
5.2.7.	утепление входных дверей подъездов , установка пружин и доводчиков , прочие работы.		
	Сентябрь- октябрь		
	- установка крышек - лотков на воронках наружного водостока;		
4.2.8.	- переключение внутреннего водостока на зимний режим работы		
	Сентябрь-октябрь		
4.2.9.	Прочие работы по подготовке к зимнему периоду.		
	Май-сентябрь		
5	Аварийное обслуживание		
	Устранение повреждений		
5.1	трубопроводов инженерных внутридомовых систем во		
	В течении смены	Выезд специалистов на место аварии не позднее 30 минут после получения сообщения	

	вспомогательных и жилых помещениях, приводящих к нарушению функционирования систем и повреждению помещений		от диспетчера или граждан (с уведомлением диспетчера), принятие мер к немедленной локализации аварии, проведение необходимых ремонтных работ, исключающих повторение аварии
5.2.	Устранение неполадок запорной , водоразборной и регулировочной арматуры систем инженерного оборудования зданий во вспомогательных и жилых помещениях, приводящие к нарушению функционирования систем.	В течение смены	
5.3.	Устранение засоров канализации в жилых и вспомогательных помещениях, приводящих к затоплению помещений.	В течение смены	
5.4.	Устранение поступления воды в жилые и вспомогательные помещения.	В течение смены	
5.5.	Устранение причин выхода из строя оборудования ВРУ, повреждение электрокабелей, отключения электроэнергии в здании, подъезде;	В течение смены	
	- короткое замыкание	2 часа	
5.6.	Устранение нарушений в работе оборудования газоснабжения зданий и утечек газа в газопроводах и приборах	В течение смены	Привлечение аварийной службы горгаза.
5.7.	Локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли	В течение смены	
5.8.	Устранение неисправности с системах организованного водостока :	В течение 2-х суток;	
	- внутреннего;	5 суток	
	- наружного.		
5.9.	Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения	В течение смены	Наладка и регулировка систем с ликвидацией непрогревов, завоздушивания.
510.	Устранение причин протечки (промерзания стыков панелей и блоков	В течение 7 суток	
5.11.	Замена разбитых стеколи сорванных створок оконных переплетов, форточек , дверных полотен и прочих	В течение смены	

	конструктивных элементов во вспомогательных помещениях : - в зимнее время	3 суток	
	- в летнее время		
1	2	3	4
5.12.	Общестроительные работы в объемах, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций (в жилых помещениях – не по вине проживающих)	В течен. смены с принятием необх мер безопасности	Ликвидация последствий протечек в квартирах и элементов грозящих обрушением - в сроки согласованные с заявителем
5.13	Устранение засоров и неисправности мусоропроводов	В течение смены	
6.	Организация профилактических осмотров и текущий ремонт Осмотр основных конструктивных элементов зданий и их текущий ремонт. Осмотр общедомовых систем инженерного обеспечения , текущий ремонт.		
6.1	Осмотр вспомогательных помещений здания, внешнего благоустройства и придомовой территории, мелкий ремонт	2 раз в год постоянно	Во время подготовки к сезонной эксплуатации с составлением актов и планов проведения текущего ремонта
	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования, текущий ремонт.	постоянно	
	Содержание и ремонт внутридомовых систем газового оборудования.		
7.	Дератизация подвальных помещений	По мере необходимости, 1 раз в квартал По мере	
8.	Дезинсекция, дезинфекция общих помещений	необходимости, но не менее 1 раза в год	