

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Верхняя Пышма

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.06.2014 № 942

г. Верхняя Пышма

О внесении изменений в постановление

администрации городского округа Верхняя Пышма от 25.12.2013 № 3246

«Об оплате жилья для граждан городского округа Верхняя Пышма в 2014 году»

В соответствии с [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации, [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", Законом Свердловской области от 19.12.2013 г. № 127-ОЗ "Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области", администрация городского округа Верхняя Пышма

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 25.12.2013 № 3246 «Об оплате жилья для граждан городского округа Верхняя Пышма в 2014 году» изменения, изложив приложения №№ 2, 3 к постановлению в новой редакции (прилагаются).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя» и на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Верхняя Пышма по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Невструева Н.В.

Временно исполняющий полномочия

главы администрации

заместитель главы администрации

по общим вопросам

В.С.Чирков

Приложение

к постановлению администрации

городского округа Верхняя Пышма

от 04.06.2014 № 942

Приложение № 2

РАЗМЕР

платы за содержание и ремонт жилого помещения (в месяц)

№ п/п	Наименование услуги	Период действия тарифа с 01.01.2014г. по 31.10.2014г.		Период действия тарифа с 01.11.2014г. по 31.12.2014г.		Период действия тарифа с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.		Период действия тарифа с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.	
		для собственников жилых помещений		для нанимателей жилых помещений		для собственников и нанимателей жилых помещений		для собственников и нанимателей жилых помещений	
		в отдельных квартирах		в отдельных квартирах		в отдельных квартирах		в отдельных квартирах	
		общей площади*		общей площади		общей площади*		общей площади*	
		в руб. (без НДС)	в руб. (с НДС)	в руб. (без НДС)	в руб. (с НДС)	в руб. (без НДС)	в руб. (с НДС)	в руб. (без НДС)	в руб. (с НДС)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Плата за содержание и ремонт жилых помещений (в т.ч. плата за услуги и работы управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества), оборудованных стационарными газовыми плитами в домах с полной степенью благоустройства, с лифтами и мусоропроводами:	за 1м ²	18-98	22-41	16-23	19-16	16-23	19-16	
2.	Плата за содержание и ремонт жилых помещений (в т.ч. плата за услуги и работы управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества), оборудованных стационарными электроплитами, в домах с полной степенью благоустройства, с лифтами и мусоропроводами:	за 1м ²	18-78	22-17	16-03	18-92	16-03	18-92	

Плата за содержание и ремонт жилых помещений (в т.ч. плата за услуги и работы управлению МКД,								
3.	содержанию и текущему ремонту общего имущества), оборудованных стационарными газовыми плитами в домах, без лифтов и мусоропроводов:	за 1м ²	13-52	15-96	10-77	12-71	10-77	12-71
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Плата за содержание и ремонт жилых помещений (в т.ч. плата за услуги и работы управлению МКД,								
4.	содержанию и текущему ремонту общего имущества), оборудованных стационарными электроплитами, в домах без лифтов и мусоропроводов:	за 1м ²	13-32	15-73	10-57	12-48	10-57	12-48
5.	Вывоз мусора с территории частного сектора	с чел.	59-50	70-21	59-50	70-21	59-50	70-21
6.	Вывоз жидких бытовых отходов из выгребных ям	за 1м ²	1-17	1-38	1-17	1-38	1-17	1-38

Примечание.

Рекомендовать:

1. Дополнительную площадь, изъятую из мест общего пользования, оплачивать на уровне размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

2. Расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения производить:

- для жителей, проживающих в коммунальных квартирах с применением коэффициента (далее k), равного отношению общей площади к жилой площади квартиры;

- для проживающих в общежитиях с применением повышающего k, равного отношению общей площади данного общежития к жилой площади этого общежития (с учетом [пункта 1](#) настоящего Примечания).

3. Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения не включает расходы на оплату отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электро- и газоснабжения в местах общего пользования в многоквартирном доме.

Приложение

к постановлению администрации

городского округа Верхняя Пышма

от 04.06.2014 № 942

Приложение № 3

РАЗМЕР

платы за пользование жилым помещением (плата за наем)

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений

государственного или муниципального жилищного фонда

Жилищный фонд	Группа	Период действия тарифа	
		с 01.01.2014г по 31.10.2014г	
		с 01.11.2014г по 31.12.2014г	
		в рублях	
		В отдельных квартирах	
		общей площади	
жилищные помещения с крупноблочными, панельными или кирпичными стенами, улучшенной планировкой.	1	3-66	6-10
жилищные помещения с крупноблочными, панельными или кирпичными стенами, стандартной планировкой, перекрытия железобетонные.	2	2-82	4-70
жилищные помещения с шлакоблочными или кирпичными стенами, стандартной планировкой, перекрытия деревянные.	3	1-53	2-54
жилищные помещения с деревянными стенами, со смешанными стенами.	4	0-67	1-12

Примечание.

Рекомендовать:

1. Расчет размера платы за наем производить:

- для жителей, проживающих в коммунальных квартирах с применением коэффициента (далее k), равного отношению общей площади к жилой площади квартиры;
- для проживающих в общежитиях с применением повышающего k, равного отношению общей площади данного общежития к жилой площади этого общежития.

2. Применять размер платы с разбивкой по капитальности строений для граждан, проживающих в жилых домах, не признанных аварийными в установленном порядке.

3. С граждан, проживающих в домах, признанных аварийными в установленном порядке, плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается.