

ПЛАН

мероприятий по подготовке многоквартирных домов к отопительному периоду 2025–2026 года

Наименование организации: ООО «Сити-Сервис»

ИНН 6606020937

Юридический адрес: 624090 Свердловская область, г. Верхняя Пышма ул. Калинина 68

Контакты (телефон, электронная почта): (834368) 7-76-53, city-servis@mail.ru

Руководитель организации: Скрипник Дмитрий Алексеевич

Объекты, находящиеся в эксплуатации: многоквартирные жилые дома.

1. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

1. Схемные и режимные условия:

Отопительный период 2021/2022года, 2022/2023 года, 2023/2024года

1.1. Источник теплоснабжения: котельная АО «Уралэлектромедь», АО «УТС»,
Среднеуральская ГРЭС.

1.2. Тепловые сети МКД:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей МКД: проводилась по адресам: пр.
Успенский 50а, Уральских рабочих 48/1,50,50а

Тип системы теплоснабжения: открытая, микрорайон «Садовый-1» закрытая.

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям-330 домов

2. Погодные условия:

2.1 Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С.

	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май
ОЗП 2021/2022г	+8	+5	-3	-8	-10	-6	-7	+4	+10
ОЗП 2022/2023г	+10	+5	-7	-12	-12	-9	-2	+5	+16
ОЗП 2023/2024г	+13	+4	-2	-13	-14	-12	-2	+7	+7
ОЗП 2024/2025г	+12	+4	-2	-6	-7	-9	-2	+6	+12

2.2. Длительность отопительного периода

Год проведения ОЗП	Дата начала ОЗП	Дата окончания ОЗП	Фактическая продолжительность
2021/2022 ОЗП	14.09.2021	13.05.2022	241
2022/2023 ОЗП	21.09.2022	4.05.2023	225
2023/2024 ОЗП	21.09.2023	17.05.2024	239
2024/2025 ОЗП	26.09.2024	12.05.2025	228

ПЛАН

Подготовки МКД к отопительному периоду 2025–2026 годов.

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1	Промывка теплопотребляющей установки. Составление соответствующего акта	20.08.2025	Руководитель эксплуатационного участка, Зам.директора Антонов И.В гл. энергетик Вагин А.В. инспектор ОАО «Энергосбыт» или АО «УТС»
2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, сетей и теплопотребляющих установок. Составление соответствующего акта	20.08.2025г.	Руководитель эксплуатационного участка, Зам.директора Антонов И.В гл. энергетик Вагин А.В. инспектор ОАО «Энергосбыт» или АО «УТС»
3	Установка автоматического регулятора температуры. Составление соответствующего акта	20.08.2025г.	Руководитель эксплуатационного участка, Зам.директора Антонов И.В гл. энергетик Вагин А.В. инспектор ОАО «Энергосбыт» или АО «УТС»
4	Проверка (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнителей, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями. Составление соответствующего акта	20.08.2025г.	Руководитель эксплуатационного участка, Зам.директора Антонов И.В гл. энергетик Вагин А.В., ПТС: Золотарева Л.а., Денисова К.Ю, инспектор ОАО «Энергосбыт» или АО «УТС»
5	Составление организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок МКД	20.08.2025	инженер по охране труда Сальников А.В.
6	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии и участков тепловых вводов (до	15.08.2025г.	Руководитель эксплуатационного участка, Зам.директора Антонов И.В гл. энергетик Вагин А.В., инспектор ОАО

			Золотарева Л.А., Денисова К.Ю.
14	Подготовка акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолжности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолжности	01.09.2025	Гл. Бухгалтер Вагина О.В.
15	Выполнение периодической поверки узлов учета.	20.08.2025	гл. энергетик Вагин А.В., ООО «Альтернатива»
16	Проведение поверки (либо замены) контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте. Составление соответствующего акта	20.08.2025	Руководитель эксплуатационного участка, Зам.директора Антонов И.В гл. энергетик Вагин А.В., инспектор ОАО «Энергосбыт» или АО «УТС»
17	Выполнение подготовки к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта	20.08.2025	Руководитель эксплуатационного участка, Начальники территориальных участков, Производственно- техническая служба
18	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду	20.08.2025	МКУ «УКС и ЖКХ ГО Верхняя Пышма», зам.директора ООО «Сити- сервис» Антонов И.В, инспектор ОАО «Энергосбыт» или АО «УТС»
19	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки МКД к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра	15.09.2025	Зам.директора Антонов И.В гл. энергетик Вагин А.В., инспектор ОАО «Энергосбыт» или АО «УТС»
20	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 202-2026гг.	15.09.2025	Зам.директора Антонов И.В