



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Верхняя Пышма
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.10.2025 № 1349

г. Верхняя Пышма

Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме городского округа Верхняя Пышма для многоквартирных домов без лифта и мусоропровода, с шамбо, с централизованным отоплением, без ВДГО

В соответствии с частью 7 статьи 5, части 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 54 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (разработан Минэкономразвития России), Уставом городского округа Верхняя Пышма Свердловской области, администрация городского округа Верхняя Пышма **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить и ввести в действие с 01 ноября 2025 года размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме городского округа Верхняя Пышма для многоквартирных домов без лифта и мусоропровода, с шамбо, централизованным отоплением, без ВДГО (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 27.04.2024 № 546 «Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и

текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для граждан городского округа Верхняя Пышма» в части установления размера платы для многоквартирных жилых домов со степенью благоустройства: МКД без лифта и мусоропровода с шамбо, без ВДГО.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 ноября 2025 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи городского округа Верхняя Пышма Невструева Н.В.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя», на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.верхняяпышма-право.рф), разместить на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма (<http://moupr.ru/>).

Глава городского округа



И.С. Зернов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского округа Верхняя Пышма
от 01.10.2025 № 1349

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме городского округа Верхняя Пышма для многоквартирных домов без лифта и мусоропровода, с шамбо, централизованным отоплением, без ВДГО

Статьи расходов	для МКД без ВДГО стоимость в месяц, в рублях с 1 кв.м.
1. Содержание и текущий ремонт Конструктивных элементов, без НДС:	2,24
2. Содержание и текущий ремонт Инженерного оборудования, без НДС:	5,92
3. Содержание иного общего имущества, без НДС:	13,43
4. Управленческие расходы, без НДС:	5,57
ИТОГО без НДС:	27,16
ИТОГО с НДС 5%:	28,52
ИТОГО с НДС 7%:	29,06
ИТОГО с НДС 20%:	32,59