

Генеральный директор
ООО «Сити-сервис»
Скрипник Д.А.
от «09» 09.05.2026г.



ПЛАН

мероприятий по подготовке многоквартирных
домов к отопительному периоду 2026-2027 года

Наименование организации: ООО «Сити-Сервис»

ИНН

Юридический адрес: 624090 Свердловская область, г. Верхняя Пышма ул. Калинина 68

Контакты (телефон, электронная почта): (834368) 7-76-53, city-servis@mail.ru

Руководитель организации: Скрипник Дмитрий Алексеевич

Объекты, находящиеся в эксплуатации: многоквартирные жилые дома.

1. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

1.Схемные и режимные условия:

Отопительный период 2022/2023 года, 2023/2024года, 2024/2025года

1.1. Источник теплоснабжения: котельные

1.2. Тепловые сети:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей МКД: не проводились

Тип системы теплоснабжения: открытая, микрорайон «Садовый-1» закрытая.

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям 328

2. Погодные условия:

2.1 Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С.

	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май
ОЗП 2022/2023г	+10	+5	-7	-12	-12	-9	-2	+5	+16
ОЗП 2023/2024г	+13	+4	-2	-13	-14	-12	-2	+7	+7
ОЗП 2024/2025г	+12	+4	-2	-6	-7	-9	-2	+6	+12
ОЗП 2025/2026г	+12	+4	-1	-10	-10	-17			

2.2. Длительность отопительного периода

Период проведения ОЗП	Дата начала ОЗП	Дата окончания ОЗП	Продолжительность ОЗП
ОЗП 2022/2023	21.09.2022	04.05.2023	225
ОЗП 2023/2024	21.09.2023	17.05.2024	239
ЗП 2024/2025	26.09.2024	12.05.2025	228

3. Аварий и инциденты на системах теплоснабжения в МКД
- 3.1. В период прохождения трех предыдущих отопительных периодов больших аварийных ситуаций и инцидентов на домовых тепловых сетях не было.
- 3.2. В период прохождения трех предыдущих отопительных периодов аварийных ситуаций и инцидентов на источниках теплоснабжения не было.

II Подготовка к отопительному периоду 2026-2027 годов

Подробная информация о подготовке объектов теплоснабжения отражена в приложении №1

ПЛАН

Подготовки МКД к отопительному периоду 2026–2027 годов.

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1	Промывка теплопотребляющей установки. Составление соответствующего акта	20.08.2026	Руководитель эксплуатационного участка, Зам.директора Антонов И.В Начальники ТУ, «Энергосбыт» или АО «УТС»
2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, сетей и теплопотребляющих установок. Составление соответствующего акта	20.08.2026г.	Руководитель эксплуатационного участка, Зам.директора Антонов И.В Начальники ТУ, инспектор ОАО «Энергосбыт» или АО «УТС»
3	Установка автоматического регулятора температуры. Составление соответствующего акта	20.08.2026г.	Руководитель эксплуатационного участка, Зам.директора Антонов И.В Начальники ТУ, инспектор ОАО «Энергосбыт» или АО «УТС»
4	Проверка (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнителей, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями. Составление соответствующего акта	20.08.2026г.	Руководитель эксплуатационного участка, Зам.директора Антонов И.В Начальники ТУ, ПТС: Золотарева Л.А., Денисова К.Ю, инспектор ОАО «Энергосбыт» или АО «УТС»
5	Составление организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок МКД	20.08.2026	инженер по охране труда Сальников А.В.
6	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах	15.08.2026г.	Руководитель эксплуатационного участка, Зам.директора Антонов И.В Начальники ТУ, инспектор ОАО «Энергосбыт»

	оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Составление соответствующего акта		
7	Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок	20.08.2026	Руководитель эксплуатационного участка, Зам.директора Антонов И.В инженер по охране труда Сальников А.В.
8	Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	20.08.2026	Зам.директора Антонов И.В Начальник ПТО Золотарева Л.А.
9	Подготовка паспортов тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в МКД	20.08.2026	Зам.директора Антонов И.В Золотарева Л.А., зам.руководителя ПТС Денисова К.Ю.
10	Подготовка информации (документации) о подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание	20.08.2026	Производственно-техническая служба: Золотарева Л.А., Денисова К.Ю.
11	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системе отопления и воды на системы горячего водоснабжения. Составление соответствующего акта	20.08.2026	Руководитель эксплуатационного участка, Зам.директора Антонов И.В Начальники ТУ, инспектор ОАО «Энергосбыт» или АО «УТС»
12	Осмотр объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую системы теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Составление соответствующего акта		Руководитель эксплуатационного участка, Зам.директора Антонов И.В Начальники ТУ, инспектор ОАО «Энергосбыт» или АО «УТС»
13	Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения	20.08.2026	Производственно-техническая служба: Золотарева Л.А., Денисова К.Ю.

	поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолжности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолжности		
15	Выполнение периодической проверки узла учета.	20.08.2026	зам.директора ООО «Сити-Сервис» Антонов И. В., ООО «Альтернатива»
16	Проведение проверки (либо замены) контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте. Составление соответствующего акта	20.08.2026	Руководитель эксплуатационного участка, Зам.директора Антонов И. В, инспектор ОАО «Энергосбыт» или АО «УТС»
17	Выполнение подготовки к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта	20.08.2026	Руководитель эксплуатационного участка, Начальники территориальных участков, Производственно- техническая служба
18	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду	20.08.2026	МКУ «УКС и ЖКХ ГО Верхняя Пышма», зам.директора ООО «Сити- Сервис» Антонов И. В, инспектор ОАО «Энергосбыт» или АО «УТС»
19	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки МКД к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра	15.09.2026	Зам.директора Антонов И. В, инспектор ОАО «Энергосбыт» или АО «УТС»
20	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 202-2026гг.	15.09.2026	Зам.директора Антонов И. В.

Исполнитель: Золотарева Л.А
Конт.телефон: 834368-7-76-53 доб 209